Общие сведения

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения к сетям водоснабжения (водоотведения), заявитель направляет в АО «Таймырбыт» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов на основании утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", а именно:

**При подаче запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения приложение к запросу:**

- документы подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя)

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных [абзацами четвертым](#Par2) - [шестым](#Par4) настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=B80DEC008F2EF31A585E6584235A8AB417CBC9CA6238717F08E4B14B9F95093CFB52B3C3BA467AEEBAA71E901DBAA3F79F16CA28D3052ED1yCV1C) настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.

- При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в [подпункте "в" пункта 9](consultantplus://offline/ref=B80DEC008F2EF31A585E6584235A8AB417CBC9CA6238717F08E4B14B9F95093CFB52B3C3BA467AEDB3A71E901DBAA3F79F16CA28D3052ED1yCV1C) настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

- В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52.1](consultantplus://offline/ref=B80DEC008F2EF31A585E6584235A8AB410C3C8CF6632717F08E4B14B9F95093CFB52B3C1BC4572E3E6FD0E9454EDA6EB970AD428CD05y2VCC) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в [подпункте "г" пункта 9](consultantplus://offline/ref=B80DEC008F2EF31A585E6584235A8AB417CBC9CA6238717F08E4B14B9F95093CFB52B3C3BA467AEDB0A71E901DBAA3F79F16CA28D3052ED1yCV1C) настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в [пункте 11](consultantplus://offline/ref=B80DEC008F2EF31A585E6584235A8AB417CBC9CA6238717F08E4B14B9F95093CFB52B3C3BA467AEDB6A71E901DBAA3F79F16CA28D3052ED1yCV1C) настоящих Правил).

**При подаче заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения приложение к запросу:**

- документы подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя)

-копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных [абзацами четвертым](#Par2) - [шестым](#Par4) настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

-При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в [абзаце первом](consultantplus://offline/ref=28B9605E2AB7CE5D7F86B9EBDBBEFDD6ECC84C6B2E847135B56A092B7B0D9975AD8DEC124A88178BBE9230725DFE3D11A1676B3055B2DEFDI90DE) настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденном уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.

-При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "в" пункта 9](consultantplus://offline/ref=28B9605E2AB7CE5D7F86B9EBDBBEFDD6ECC84C6B2E847135B56A092B7B0D9975AD8DEC124A88168CBB9230725DFE3D11A1676B3055B2DEFDI90DE) настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

-В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52.1](consultantplus://offline/ref=28B9605E2AB7CE5D7F86B9EBDBBEFDD6EBC04D6E2A8E7135B56A092B7B0D9975AD8DEC104C8B1E82EEC8207614A9380DA97B75304BB2ID0CE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "г" пункта 9](consultantplus://offline/ref=28B9605E2AB7CE5D7F86B9EBDBBEFDD6ECC84C6B2E847135B56A092B7B0D9975AD8DEC124A88168CB89230725DFE3D11A1676B3055B2DEFDI90DE) настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

-копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=28B9605E2AB7CE5D7F86B9EBDBBEFDD6EBC04D6E2A8E7135B56A092B7B0D9975BF8DB41E48800889B88766231BIA09E) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

-ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

-топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

-при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

-градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).